

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



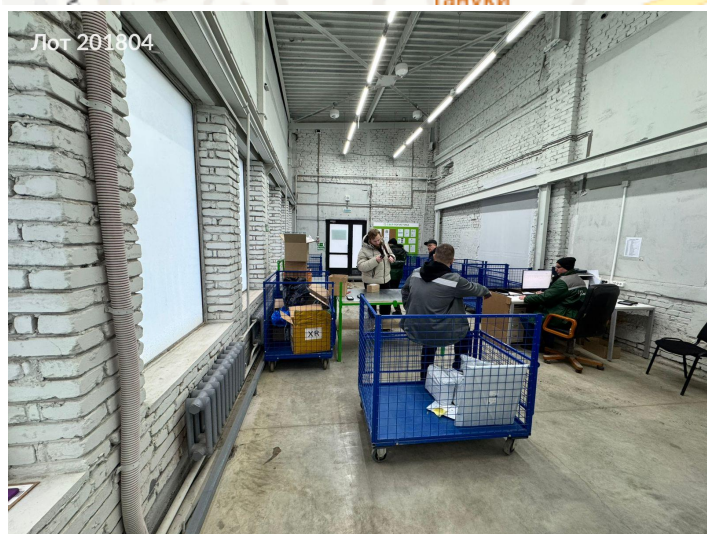
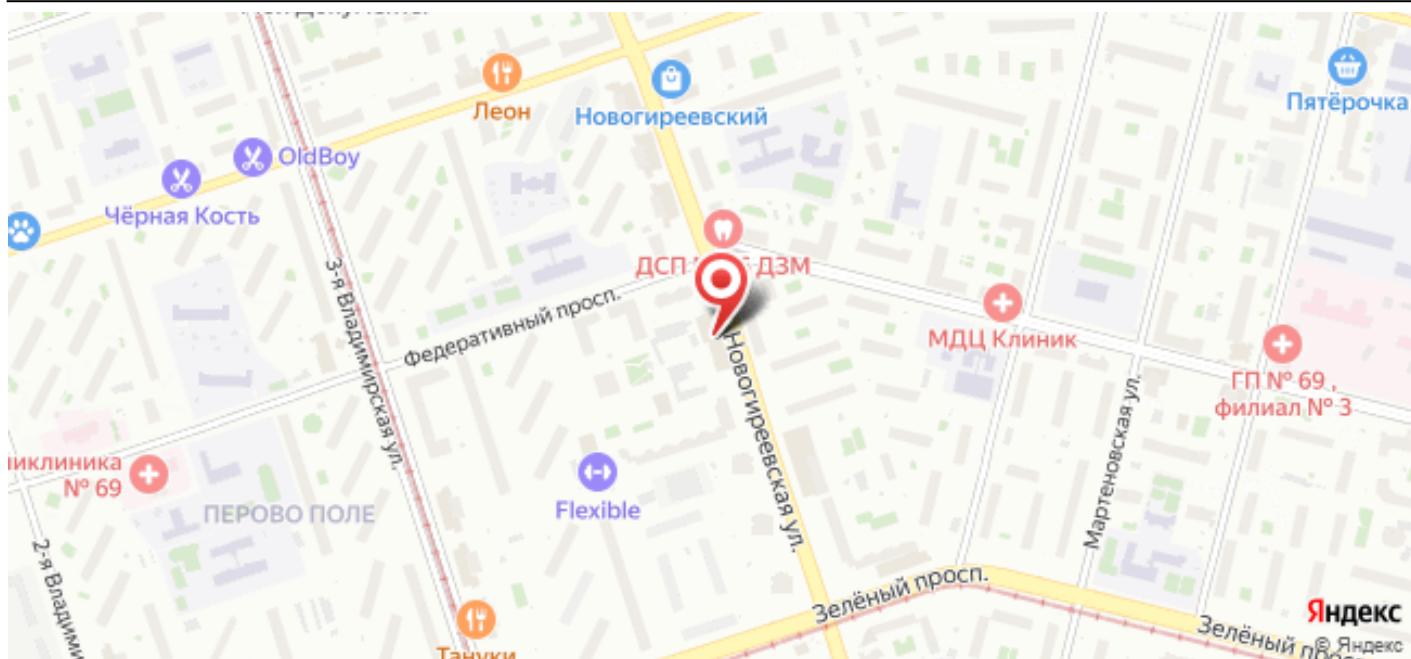
ЛОТ № 201804 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОГИРЕЕВСКАЯ УЛИЦА, 26

Сдается помещение свободного назначения
1 726 000 рублей

Сдается в аренду помещения производственно - складского назначения, расположенное в отдельностоящем здании общей площадью 933 м2 (возможность увеличения до 1400 м2 обсуждается) в 8 мин от м. Перово (рядом остановка общественного транспорта). Здание полностью реконструировано, произведена замена инженерных сетей, планировка свободная, что дает возможность любых конструктивных решений. Технические характеристики: ГВС, ХВС, мощность 100 кВт, высота потолков от 4 до 6 метров, экстерьер лофт, полы антипыль, помещение под столовую и раздевалки, 2 ворот + дополнительные доходы/выходы, парковка, режим работы 24/7, зона погрузки разгрузки, нагрузка на пол без ограничений. Объект сдается по склад/ производство (торговая, услуги населению, СТО не подходят по ВРИ). Долгосрок возможен, УСН, каникулы, коммунальные по факту, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: мастерская, цех, зал, шоурум, автозапчасти, арендный бизнес, боулинг, малое производство, производство, склад, типография, химчистка, швейный цех

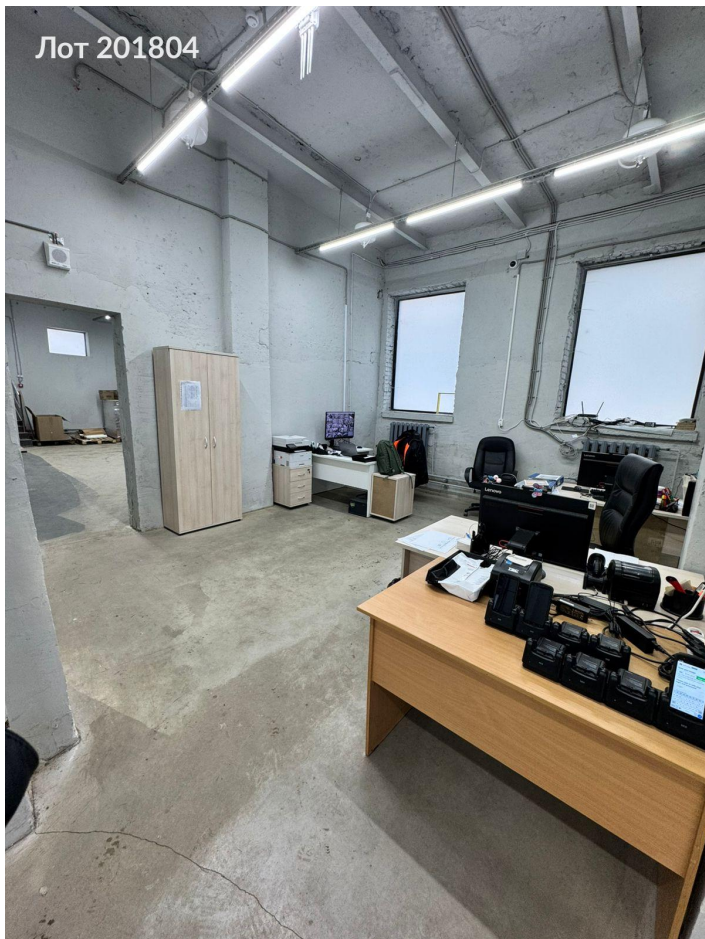
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Перово	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	8 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	933 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ПСН	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1948 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-12-20 14:04:39
Арендные каникулы	Да		



Лот 201804



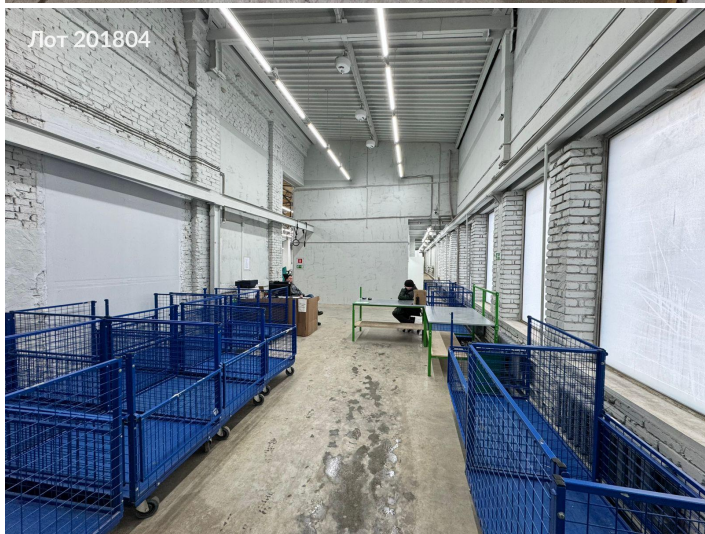
Лот 201804

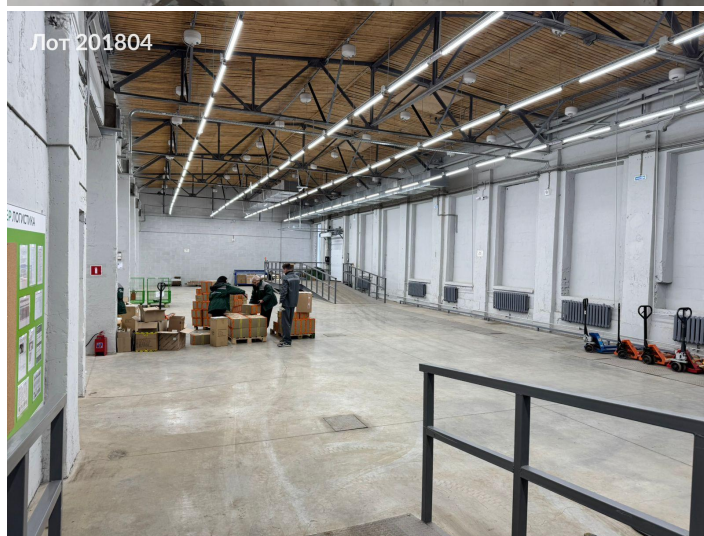
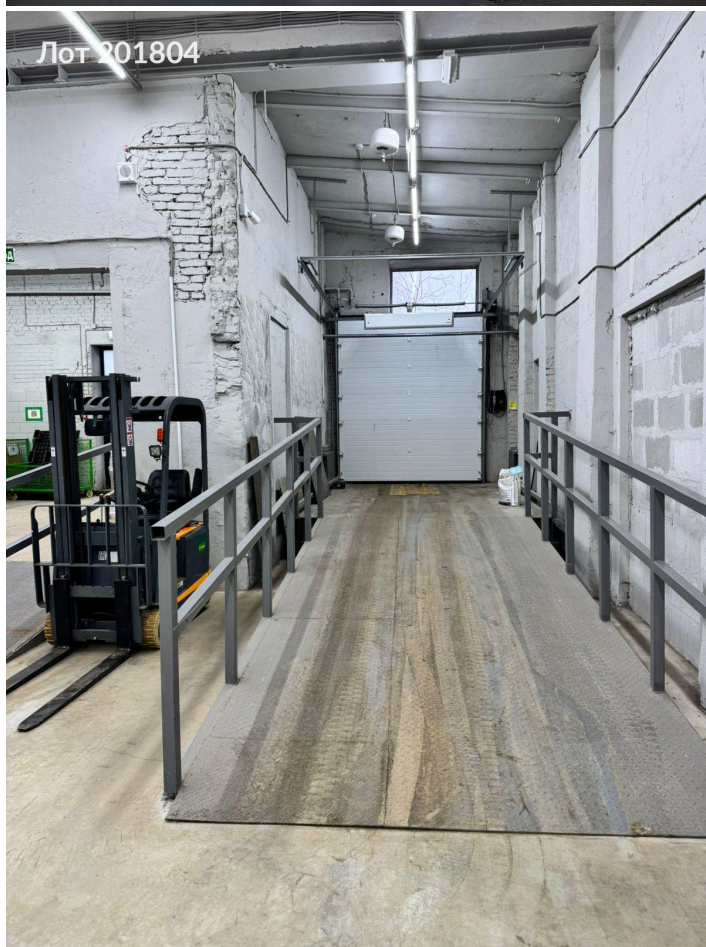


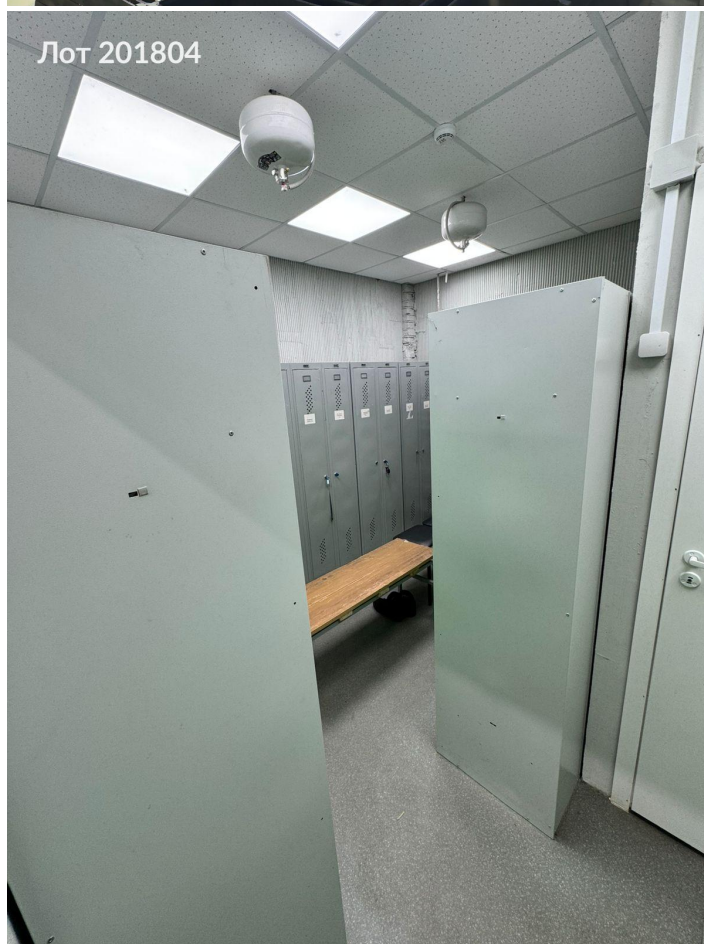
Лот 201804



Лот 201804







Лот 201804



Лот 201804



Лот 201804

